

Uchwała Nr XLVIII/72/2013
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 8 października 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXIV/69/2008 z dnia 3 września 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 r.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., Nr 110, poz.64, zm.; Dz.U. z 2012r.,poz. 951, Dz.U.z 2012.poz.1445, Dz.U.z 2013r., poz. 21, Dz.U. z 2013r., poz.405)

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXIV/69/2008 z dnia 3 września 2008r., obejmującej działki nr 76, 88/9, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 80/2, 80/3, 80/4 i cz. działki nr 80/1, położone w Dębogórzcu gmina Kosakowo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w p. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zmiany rozmieszczenia dróg wewnętrznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 76, 88/9, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 80/2, 80/3, 80/4 i cz. działki nr 80/1 położonych w Dębogórze gmina Kosakowo. Przedmiotem opracowania ma być zmiana układu i rozmieszczenia dróg wewnętrznych. Zmiana planu objęto powierzchnię ok.4,3ha.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. W zakresie struktury przestrzennej, Studium proponuje jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą XXIV/69/2008 z dnia 3.09.2008r. znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej (5MN3, 6MN2, 7MNU,8MN1) oraz dróg dojazdowych.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DEBOGORZE

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO

